

Presseinformation

des Oberösterreichischen Landesrechnungshofes

LRH / Folgeprüfung / Oö. Landesmuseum – Neues Depot

Verhandlungsergebnis der Landes-Kultur GmbH um Verbesserungen des Mietvertrages war nur wenig erfolgreich

Vermieterin hat relativ starke Verhandlungsposition

Im November 2020 hat der LRH mit seinem Bericht über die Initiativprüfung „Oö. Landesmuseum – Neues Depot“ einen Verbesserungsvorschlag zum Mietverhältnis vorgelegt. Die Folgeprüfung zeigt aktuell, dass diese Empfehlung zwar umgesetzt ist, aber das Verhandlungsergebnis wenig Verbesserungen brachte.

Im Vorjahr zeigte der LRH auf, dass der Mietvertrag für das neue Depot des Oö. Landesmuseums erhebliche finanzielle Risiken beinhaltet. Aus diesem Grund empfahl er Nachverhandlungen und vertragliche Anpassungen.

„Die Oberösterreichische Landes-Kultur GmbH begann im September 2020 Verhandlungen mit der Vermieterin, um unter anderem die Vertragslaufzeit um zehn Jahre bis 2040 zu verlängern und ein Vorkaufsrecht zu vereinbaren“, erklärt LRH-Direktor Dr. Friedrich Pammer.

Aufgrund ihrer schwachen Verhandlungsposition konnte sie nur bedingte Erfolge erzielen. Die Mietdauer wurde zwar um zehn Jahre verlängert; der Mietzins ist aber ab November 2030 an jenen für Industriebetriebe anzupassen, das heißt anzuheben. Es droht weiterhin die Verpflichtung, Investitionen rückzubauen. Positiv ist das nunmehrige jährliche Kündigungsrecht der Landes-Kultur GmbH.

„Wir sehen es angesichts der Rahmenbedingungen positiv, dass sich die Landes-Kultur GmbH ab 2026 Alternativen zur Depotsituation überlegen will; dadurch gewinnt sie Spielraum für die Entscheidung, ob sie das Depot weiter anmietet oder ob eine andere Lösung, wie beispielsweise ein Neubau, sinnvoller erscheint“, sagt Pammer abschließend.

Rückfragen-Kontakt: Dr. Friederike Riekhof (+43 732) 7720-140 91 oder mobil 0664 / 6007214091

Weitere Informationen unter <http://www.lrh-ooe.at>

Nummer 464 vom 16. November 2021

Medieninhaber, Herausgeber, Herstellung und Redaktion: Oberösterreichischer Landesrechnungshof
Promenade 31, 4020 Linz, Telefon (+43) 732 / 7720-11426
Internetadresse: <http://www.lrh-ooe.at>